

市區重建局第 86 次董事會會議紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2009 年 8 月 31 日(星期一)在市建局總辦事處舉行了第 86 次會議，會議由市建局主席張震遠先生主持，出席者包括 3 名執行董事、18 名非執行董事及多名管理層代表。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

H19 項目(永利街/士丹頓街)地盤 C 修訂圖則申請

2. 董事會知悉，在都會規劃小組委員會就一項根據《城市規劃條例》第 12A 條提出的修訂圖則申請及兩項根據該《條例》第 16 條提出的許可申請作出進一步考慮及決定之前，董事會毋須在會上就本事項作出最後決定。
3. 董事普遍支持市建局(i)繼續與地盤 C 的業主磋商以協議方式收購餘下業權；(ii)致函城市規劃委員會(城規會)，清楚表明市建局的立場；及(iii)若城規會核准修訂圖則的申請，考慮採取適當的行動。

舊區活化計劃及機遇

4. 董事普遍贊同市建局值得投放資源推行建議中的舊區活化計劃，以協助履行社會責任。建議中以地區為本的旺角活化計劃可改善區內環境，吸引更多市民及遊客到訪及暢遊有關街區。董事會同意市建局須進行充份諮詢，就項目規模、覆蓋範圍及其他細節如街道裝置等的設計，聽取區內持份者的意見。
5. 管理層下一步會委託顧問製備詳細活化概念及設計方案，在過程中會充份顧及在各諮詢渠道中搜集到的區內持份者意見。

K11 項目(河內道)單位銷售

6. 管理層向董事會簡報項目住宅部分(名鑄)的銷售情況，以及管理層在監管發展商及其委託的地產代理進行售樓時所採取的措施。

市區更新項目/計劃進度報告

7. 董事會聽取管理層就主要市區更新項目/計劃的進度報告，並知悉進度良好。

市建局董事會秘書處

2009 年 10 月